

Politikområde - Erhverv og turisme

Bilag +

Havnens servicebygninger og erhvervslejemål

Beskrivelse:

Svendborg Havn har en række servicebygninger på erhvervshavnen, lystbåde- og færgehavnene, inklusive Skarø, Drejø og Hjortø.

Bygningerne fungerer som servicebygninger (toilet, bad og ventesal) for havnenes faste brugere, de mange gæstesejlere, færgegæster og turister (offentlige toiletter). Derudover er der et par erhvervslejemål.

Servicebygningernes anvendelsesmuligheder og ikke mindst deres stand udgør et væsentligt element i den samlede oplevelse for de gæstesejlere, færgegæster, turister og faste brugere, der besøger en eller flere af de seks lystbådehavne og/eller færgehavne.

I perioden 2017-2022 har der været et anlægsbudget til alle bygninger på havnene. Hovedparten af budgettet blev anvendt til de mest nødvendige vedligehold af havnens bygninger. Ved budgetforliget for 2025 blev der afsat et årligt beløb på 400.000 kr. til vedligehold af havnens bygninger. Det afsatte beløb er dog ikke tilstrækkeligt til at dække vedligeholdelsesbehovet. Det vurderes, at der er behov for en forhøjelse af det årlige beløb til 2,3 mio. kr. for at sikre at bygningerne kan holdes i en lovlig, funktionel og præsentabel stand.

Øvrige bemærkninger:

På baggrund af nye vedtagne krav i EU til mere energi-effektive bygninger forventes det, at der de kommende år vil være et stort behov for at energirenovere kommunens bygninger.

De nye regler fremgår af energi-effektiviseringsdirektivet og bygningsdirektivet, og skal bidrage til den grønne omstilling af bygningsmassen. En af de væsentligste forpligtelser er en generel forbedring af energimærkerne på den eksisterende bygningsmasse, hvilket forventes at udgøre en betydelig post i kommunens budget de kommende år. Administrationen holder sig orienteret omkring de nye regler og vil udarbejde en samlet plan for, hvordan kommunen sørger for at leve op til de kommende krav.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	7.600	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Projektering, styring og rådgivning		140	140	140	140	560
Køb						0
Udførelse		1.760	1.760	1.760	1.760	7.040
Anlægsudgifter i alt	0	1.900	1.900	1.900	1.900	7.600
Samlet likviditet, netto	0	1.900	1.900	1.900	1.900	7.600
Heraf:						
- Intern projekteringsudgift	0	0	0	0	0	0
- Ekstern rådgiverudgift	0	0	0	0	0	0
Særlige oplysninger:						
Ansæt normering på projektet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lånfinansieret	0%	0%	0%	0%	0%	